

# BERICHT

## Abteilungsversammlung FVT Abteilung Heilandsweide

Freitag, den 20.03.2026 im Keller der Heilandsweide

**Beginn:** 18:00 Uhr    **Ende:** 19:06 Uhr  
**Teilnehmer:** 45        **Stimmberichtigte:** 43

### 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Zu Beginn der Versammlung waren 45 Mitglieder anwesend. Da laut Satzung keine Mindestzahl notwendig ist und die Versammlung mit Tagesordnung ordnungsgemäß einberufen wurde, ist die Versammlung beschlussfähig.

### 2. Berichte des Vorstandes

#### a) Bericht des Vorsitzenden

Michael Salzburg begrüßt die anwesenden Vereinsmitglieder.

#### Mitgliederentwicklung:

Es wurde ein Mitgliederzuwachs im Vergleich zum Vorjahr verzeichnet. Den stärksten Zuwachs gab es in der Altersklasse Aktive 19-40 Jahre. Einen Rückgang gab es bei den Aktiven über 60.

	Aktuell	Vorjahr
Mitglieder gesamt	520	499
Passive	33	32
Aktive		
Bis 18 Jahre	165	153
19 – 40 Jahre	158	131
41 – 60 Jahre	79	75
Über 60 Jahre	95	108

#### Neue Lichtanlage:

Die im letzten Jahr für etwa 60.000€ installierte neue Lichtanlage in der Halle hat ihre erste Wintersaison überstanden. Die Mitgliederschaft äußert sich durchgehend positiv - Beschwerden hat es nicht gegeben. Auch im kurz erhobenen Stimmungsbild der Anwesenden zeigten sich alle zufrieden. In welcher Höhe sich die neue Beleuchtung auf die Stromkosten ausgewirkt hat, wird bei der nächsten Abrechnung festgestellt.

#### Sanierung des Sanitärtrakts:

Wie bereits auf der letzten Abteilungsversammlung thematisiert, ist der Sanitärtrakt sowohl im Damen- als auch im Herrenbereich in einem sehr schlechten Zustand.

Es wird eine Komplettsanierung inklusive einer Erneuerung der Rohrleitungen, auch im Kellerbereich, in diesem Jahr durchgeführt. Für die Arbeiten ist der Zeitraum der Sommerferien anberaumt. Das Kostenvolumen wird sich auf ca. 155.000€ belaufen und ist im (Sonder-) Etat aufgrund vermuteter Steigerungen mit 162.00€ angesetzt. Eine Förderung durch den Senat ist vorbesprochen und wird nach Verabschiedung des Etats beantragt. Aufgrund dessen wird kein Mitgliederdarlehen benötigt.

#### Neuer Mitarbeiter:

Zur Unterstützung des Platzwartes Peter Graf wurde Mitglied Michael Loll im Rahmen eines Minijobs eingestellt. Unter der Email-Adresse [michael.loll@heilandsweide.de](mailto:michael.loll@heilandsweide.de) ist dieser persönlich zu erreichen. Allgemeine Anfragen und Meldungen bezüglich der Anlage gehen bitte wie gewohnt an [instandhaltung@heilandsweide.de](mailto:instandhaltung@heilandsweide.de).

## BERICHT

### Abteilungsversammlung FVT Abteilung Heilandsweide

Freitag, den 20.03.2026 im Keller der Heilandsweide

#### **Mitgliederrabatt in der Gastronomie:**

Unsere Gastronomie gewährt für die Abteilungsmitglieder einen Rabatt in Höhe von 10% auf die Speisen auf der Karte. Der Rabatt muss beim Bezahlen erbeten und durch Vorlage der Zugangskarte nachgewiesen werden.

Hinweis: die 10% können gerne in Form eines Trinkgeldes weitergegeben werden.

#### **Satzung:**

Die Satzung der FVT ist komplett überarbeitet und modernisiert worden. Ziel ist unter anderem, eine größere Selbstständigkeit der Abteilung zu erreichen und mehr Möglichkeiten, die sie betreffenden Angelegenheiten selbst zu regeln. Nachdem die Einführung wegen Nachbesserungswünschen in der letzten FVT-Vollversammlung nicht erfolgt ist, wird in diesem Jahr erneut darüber abgestimmt werden.

#### **Fotovoltaikanlage:**

Nachdem ein Energiegutachten eine entsprechende Empfehlung angesprochen hat, wurden Angebote für eine Verpachtung unseres Hallendachs zur Errichtung einer Fotovoltaikanlage eingeholt. Ein vielversprechendes Angebot über eine Laufzeit von 20 Jahren liegt inzwischen vor und wird angenommen werden, sofern die technischen Voraussetzungen für die Einspeisung gegeben sind. Die Anlage wird durch den Betreiber auf eigene Kosten und eigenes Risiko errichtet und betrieben. Die Heilandsweide erhält lediglich eine jährliche Pacht in Form eines Freistromkontingents und einer vergünstigten Zukaufmöglichkeit für Strom. Sofern die Maßnahme realisiert wird, ergibt sich, auf Basis derzeitiger Preise, eine jährliche Ersparung von bis zu 10.000€.

#### **Todesfälle:**

Wir betrauern den Tod von Dorit Lattermann und Klaus Westenberger.

#### **b) Bericht der Sportwarte:**

Paulina Lehmann berichtet über die sportlichen Aktivitäten und Erfolge der letzten Sommer- und Wintersaison. Es wird auf eine erfolgreiche Sommersaison 2025 zurückgeblickt. Unter anderem konnten die Herren 75 und die Dritten Damen einen Aufstieg verzeichnen. Aufgrund der Altersentwicklung wird es in der Sommersaison 2026 zwei Damen 50 geben.

#### **Kindergarten-Tennis:**

Das Trainerteam umfasst inzwischen 9 Trainer. Es gibt einen stetigen Zuwachs an Anmeldungen, im Durchschnitt über 20 Neuanmeldungen. Besonders hervor gehoben wurde die Arbeit und der Einsatz von Filip Papierz.

#### **Kinderschutz:**

Alle Trainer haben den Basiskurs zum Kinderschutz absolviert. Paulina Lehmann und Annalena Herrenkind absolvierten letztes Jahr die Basisschulung sowie den Workshop zum Kinderschutzbeauftragten. An einem Kinderschutzkonzept wird gearbeitet. Fragen, Anliegen oder Vorkommnisse können gern an Paulina und Annalena über [kinderschutz@heilandsweide.de](mailto:kinderschutz@heilandsweide.de) gerichtet werden.

#### **Termine:**

Am 12.04.2026 findet das alljährliche Schleifchenturnier unter der Organisation von Paulina Lehmann und Moni Bergmann statt. Anmeldungen sind ab sofort über ein Formular im Eingangsbereich zur Halle sowie teilweise online über eine extra Einladung möglich.

Zusätzlich zum Clubturnier im September soll es ein Frühjahrs-Clubturnier mit LK-Wertung, voraussichtlich vom 11.04. – 26.04.2026 geben. Weitere Infos folgen per Email.

## BERICHT

### Abteilungsversammlung FVT Abteilung Heilandsweide

Freitag, den 20.03.2026 im Keller der Heilandsweide

#### c) Bericht des Kassierers:

Stefan Jehmlich berichtet zur finanziellen Situation des Vereins.

#### Einnahmen:

Die Mitglieds- und Aufnahmebeträge konnten aufgrund von Zugängen neuer Mitglieder erneut gesteigert werden.

Die vorhandenen liquiden Mittel aus den Vorjahren wurden teilweise für die Erneuerung der Lichtanlage der Halle verwendet.

Bei den sonstigen Einnahmen handelt es sich um Einnahmen aus Werbung, Spenden, Zuschüssen vom LSB, Förderung des Energieaudits sowie Schrankmieten.

<b>Einnahmen</b>	Etat 2025	Ist 2025	Etatvergleich
			+ = Mehreinnahmen - = Mindereinnahmen
Mitgliedsbeiträge	92.937	103.237	10.300
Arbeitsdienst	10.200	10.860	660
Aufnahmebeiträge	1.750	3.800	2.050
Hallenbeiträge	93.083	94.349	1.266
davon Jugend	34.908	34.918	10
Pacht/Nutzungsentgelt	7.680	7.682	2
Startgelder	1.500	780	-720
Zinserträge	300	196	-104
Sonstige Einnahmen	11.800	19.429	7.629
A.o. Erträge	0	64	64
Zwischensumme	219.250	240.397	
Restguthaben	57.600	35.712	
Summe	276.850	240.397	

Nachrichtlich: M <del>W</del> St Einnahmen 2025	6.600	
---	-------	--

#### Ausgaben:

Die Reinigungskosten liegen unter dem Etatansatz, da die Höhe dieser Position zum Zeitpunkt der Etablierung noch nicht genau beziffert werden konnte.

Die Gas- und Stromkosten liegen deutlich unter den veranschlagten Werten. Dies ist der Unsicherheit bei der letztjährigen Etatplanung bzgl. der Energiepreisentwicklung geschuldet.

Die deutliche Überschreitung des Etatansatzes bei den Allgemeinen Geschäftskosten ist auf ein durchgeführtes Energiegutachten zurückzuführen, teilweise durch Förderung ausgeglichen.

Erhöhte Ausgaben bei den Beiträgen BSVB/FVT und Vermögensverwaltung FVT spiegeln die erfreuliche Mitgliederentwicklung wider.

Die Mehrkosten in der Position Instandhaltung resultieren aus der Erneuerung der Lichtanlage der Halle.

## BERICHT

### Abteilungsversammlung FVT Abteilung Heilandsweide

Freitag, den 20.03.2026 im Keller der Heilandsweide

<u>Ausgaben</u>	Etat 2025	Ist 2025	Etatvergleich
			<b>- = Minderausgaben</b>
Personalkosten	50.300,00	48.688,00	-1.612,00
Müll/BSR	1.481,00	1.481,00	0,00
Reinigung	17.360,00	13.565,00	-3.795,00
Gas	22.730,00	16.764,00	-5.966,00
Strom	11.300,00	6.458,00	-4.842,00
Wasser	5.408,00	4.510,00	-898,00
Versicherung	6.000,00	5.935,00	-65,00
Allg. Geschäftskosten	6.030,00	12.949,00	6.919,00
Beitrag BSVB/FVT	5.730,00	7.575,00	1.845,00
Beitrag Vermögensverwaltung FVT	10.570,00	11.000,00	430,00
Sport allgemein	21.000,00	16.496,00	-4.504,00
Sport JUGEND	21.326,00	21.326,00	0,00
Veranstaltungen	4.900,00	3.089,00	-1.811,00
Zinsen/Gebühren	785,00	677,00	-108,00
Instandhaltg/GWG/Ersatzbeschaffung	59.500,00	72.359,00	12.859,00
Investitionen	1.000,00	0,00	-1.000,00
Werbung Mitglieder	2.250,00	1.981,00	-269,00
Tilgung Senatsdarlehen	6.680,00	6.680,00	0,00
<b>Summe</b>	<b>254.350,00</b>	<b>251.533,00</b>	<b>-2.817,00</b>
Nachrichtlich: <u>MWSt</u> Ausgaben 2025	14.100,00		

#### Zusammenfassung:

<u>Zusammenfassung</u>			
	Etat 2025	Ist 2025	Saldo
	in T€	in T€	in T€
Einnahmen	219,25	240,40	21,15
Ausgaben	254,35	251,53	2,82
		-11,13	
<b>Restguthaben</b>	<b>57.600</b>	<b>35.712</b>	

## BERICHT

### Abteilungsversammlung FVT Abteilung Heilandsweide

Freitag, den 20.03.2026 im Keller der Heilandsweide

Trotz einer sehr erfreulichen Entwicklung der Mitgliederzahlen sowie eines überaus verantwortlichen Umgangs der zuständigen Vorstandsmitglieder mit den ihnen übertragenen Einzeletats führen die erforderlichen Instandhaltungsarbeiten zu einem negativen Jahresergebnis.

Wir haben die Darstellung der Guthaben aus Vorjahren geändert, da es sich hierbei nicht um echte Einnahmen oder Ausgaben handelt, sondern um liquide Mittel.

Die Verringerung des Restguthabens resultiert aus dem Fehlbetrag 2025 und aus der noch ausstehenden Mehrwertsteuererstattung der Jahre 2021 bis 2023.

#### d) Bericht der Kassenprüfer:

Anja Großmann trägt vor:

Die Prüfung vom 11.03.2026 für Januar-Dezember 2025 ergab keine Beanstandungen.

Die Entlastung des Vorstandes wird empfohlen.

Der Kassenprüfungsbericht 2025 ist dem Anhang beigelegt.

### 3. Entlastung des Abteilungsvorstandes:

Der Entlastung des Vorstandes stimmen die Mitglieder einstimmig zu.

### 4. Wahl der Delegierten für die Vollversammlung der FVT:

Aufgrund der Mitgliederzahl von 520 wurden 11 Delegierte für die Vollversammlung gewählt. Diese findet voraussichtlich am 02.06.2026 im Sangerhauser Weg statt.

Es erklären sich folgende Mitglieder bereit und werden einstimmig gewählt:

Jeanette Dobberke – Nicole Radine – Marvin Tunger – Waldemar Broj – Vanessa Jehmlich – Philipp Priegnitz – Peter Graf – Ulrike Ruppel – Bianca Jehmlich – Robert Achatz – Anja Großmann

Als Ersatzdelegierte erklären sich folgende Mitglieder bereit und werden einstimmig gewählt:

Wolfgang Elske – Beate Tack – Carmen Irgens

### 5. Etat 2026:

Stefan Jehmlich erläutert den Etat 2026.

#### **Einnahmen:**

Die geplanten Mitgliedsbeiträge entsprechen dem Mitgliederbestand per 31.12.2025, ebenso Arbeitsdienst abzüglich geschätzter Arbeitsdienst- Einsätze. Die Hallenbeiträge setzen sich zusammen aus Abo-Einnahmen, Einzelstunden und Kinder- und Jugendtraining im Winter. Bei den Pachteinahmen und sonstigen Einnahmen handelt es sich überwiegend um vertraglich vereinbarte Einnahmen.

#### **Ausgaben:**

Die Personalkosten sind fest vereinbart, die Betriebskosten entsprechen den vertraglichen Vereinbarungen und Abschlagszahlungen. Kosten für FVT-Zentralverwaltung werden der positiven Mitgliederentwicklung angepasst. Der Etat des Sportbetriebes (ohne Jugend) wird fortgeschrieben. Die Aufwendungen für Instandhaltung und GWG sind u.E., trotz der

## BERICHT

### Abteilungsversammlung FVT Abteilung Heilandsweide

Freitag, den 20.03.2026 im Keller der Heilandsweide

altersbedingten Sanierungserfordernisse, ausreichend bemessen. Die vorgesehene Sanierung der Sanitärräume wird separat dargestellt (s.u.).

<b>Etat 2026</b>			
<b>Einnahmen</b>	<b>Etat 2026</b>	<b>Ausgaben</b>	<b>Etat 2026</b>
Mitgliedsbeiträge	96.090,00	Personalkosten	55.800,00
Arbeitsdienst	10.200,00	Müll/BSR	1.481,00
Aufnahmebeiträge	1.750,00	Reinigung	16.760,00
Hallenbeiträge	109.326,00	Gas	23.610,00
Pacht	7.680,00	Strom	15.392,00
Sonstige Einnahmen	13.200,00	Wasser	4.808,00
A.o. Erträge	0,00	Versicherung	6.500,00
Startgelder	800,00	Allg. Geschäftskosten	6.379,00
Zinserträge	200,00	Beitrag BSVB/FVT	7.575,00
		Beitrag Vermögensverwaltung FVT	11.000,00
		Sport allgemein	21.000,00
		Sport Jugend	28.976,00
		Veranstaltungen	3.200,00
		Zinsen/Gebühren	685,00
		Instandhalt./GWG/Ersatzbeschaffung	28.500,00
		Werbung Mitglieder	900,00
		Tilgung Senatsdalen	6.680,00
<b>Summe</b>	<b>239.246,00</b>	<b>Summe</b>	<b>239.246,00</b>
<b>Liquide Mittel Vorjahre</b>	<b>35.712,00</b>		

#### Mittelbedarf

		Netto	MwSt	
<b>Instandsetzung Sanitäranlagen incl. Rohrleitungen</b>	<b>136.200</b>			
davon				
Behinderten WC		6.300	1.200	
Rohrleitungen		8.300	1.600	
Damen WC, Kabine, Duschräume		53.500	10.200	
Herren WC, Kabine, Duschräume		61.600	11.700	
Reserve		6.500	1.200	
Gesamt		<b>136.200</b>	<b>25.900</b>	<b>162.100</b>

#### Mittelherkunft

<b>Instandsetzung Sanitäranlagen incl. Rohrleitungen</b>	<b>136.200</b>
Verlorener Zuschuss Senat	27.240
Rückzahlbarer Zuschuss Senat (zinslos)	54.480
Eigenanteil Instandsetzung Sanitäranlagen	54.480
Nicht geförderte Mehrwertsteuer	25.900
Finanzbedarf	<b>80.380</b>
Vorhanden / Erwartet	70.000
davon	
Liquide Mittel 2025	35.000
Erwartete liquide Mittel aus Etat 2026	5.000
Erwartete Steuerrückzahlung	17.000
Umlage Vereinsmitglieder	13.000

## BERICHT

### Abteilungsversammlung FVT Abteilung Heilandsweide

Freitag, den 20.03.2026 im Keller der Heilandsweide

#### Insgesamt:

Die vorhandenen Mittel reichen aus, um den vom Senat geforderten Eigenanteil von 40% darzustellen. Der Senat fördert allerdings die anfallende Mehrwertsteuer nicht, sodass diese von uns in voller Höhe zu bezahlen ist. Wir gehen davon aus, dass der Großteil der Steuer erstattet wird. Dies wird allerdings erst in zwei bis drei Jahren erfolgen.

**Der Etat 2026 wird einstimmig verabschiedet.**

## 6. Instandhaltung

Jürgen Krope stellt kurz einzelne Posten der Instandhaltung vor. Rund 6000€ pro Jahr fallen allein für Reinigungs- und Wartungskosten an. Die Brandschutztür beim Zugang zur Halle wurde mit einem Obertürschließer und Rauchmelder nach Brandschutzordnung ausgestattet. Eine Erklärung zur Bedienung im Ernstfall sowie zur anschließenden Reaktivierung erhielten die Mitglieder bereits per Mail. Die Anzeigetafeln auf allen Plätzen wurden bereits zwangsläufig aufgrund von Beschädigung ausgetauscht. Alle Anwesenden wurden gebeten, auf etwaige Beschädigungen zu achten und diese zu melden. Bestimmte Tür-Code-Kombinationen zum Betreten der Halle sollen gesperrt werden, um die Sicherheit des Zugangs zu erhöhen. Weitere Informationen folgen.

## 7. Anträge:

### a) Antrag 1:

#### Antrag des Abteilungsvorstands zur Abteilungsversammlung am 20.03.2026

Die Versammlung möge beschließen, dass die Beiträge ab dem Geschäftsjahr 2027 wie folgt geändert werden:

<b>Vollmitglieder</b>	<b>325,- €</b> (bisher 295,- €)
<b>Young Generation</b> - Mitgliedschaften (13 – 17-jährige / Schüler / Studenten / Azubis bis max. 26 Jahre)	<b>99,- €</b> (bisher 90,- €)
<b>Kinder</b> bis 12 Jahre	<b>66,- €</b> (bisher 60,- €)
<b>Zweitmitgliedschaften</b> für Mitglieder der Abteilungen <u>Klingsorstr.</u> oder SHW	<b>145,- €</b> (bisher 130,- €)
<b>sonstige Zweitmitgliedschaften</b>	<b>198,- €</b> (bisher 180,- €)
<b>Fernmitgliedschaften</b> (Entfernung > 100 km)	<b>162,50 €</b> (bisher 147,50 €)
<b>Passive</b>	<b>50,- €</b> (unverändert)

#### Begründung:

Die letzte Beitragsanpassung ist im Jahr 2020 (davor letztmalig 2013) beschlossen worden. Seitdem sind die Verbraucherpreise um 22%, die Kosten für Energie um 42% gestiegen, wovon natürlich auch wir betroffen sind. Einen Teil der Mehrbelastung konnten wir durch die erfreuliche Entwicklung der Mitgliederzahlen ausgleichen, aber unser Etat macht es schwierig, z.B. größere Baumaßnahmen wie Platzerneuerung oder Sanitäransanierung durchzuführen – beide Maßnahmen erfordern deswegen die Aufnahme von Darlehen, die in den Folgejahren zurückgezahlt werden müssen.

## BERICHT

### Abteilungsversammlung FVT Abteilung Heilandsweide

Freitag, den 20.03.2026 im Keller der Heilandsweide

Die jetzt beantragte Erhöhung liegt mit etwa 10% weit unter der Kostensteigerung. Die Jahresbeiträge unserer Schwesteranlagen liegen auch nach der Erhöhung deutlich höher, andere vergleichbare Vereine in Südberlin verlangen alle über 400,- € für Vollmitgliedschaften, teilweise erheblich mehr. Wir werden also auch nach der Erhöhung noch sehr preisgünstig sein.

**Antrag 1 wurde einstimmig zugestimmt.**

**b) Antrag 2:**

Die Versammlung möge beschließen, dass für das laufende Geschäftsjahr eine Umlage gemäß § 6 der Satzung der Fachvereinigung Tennis im BSVB e.V. wie folgt erhoben wird:

- 50,- € für Vollmitglieder
- 20,- € für Young Generation- Mitglieder
- 

Die Umlage wird fällig nach Stellen einer entsprechenden Rechnung.

**Begründung:**

Die Komplettsanierung der sanitären Anlagen kann aus den vorhandenen Eigenmitteln nicht finanziert werden. Es soll daher eine Senatsförderung beantragt werden (20% Zuschuss, 40% zinsloses Darlehen). Für die Bewilligung dieser Förderung sind verfügbare Eigenmittel in Höhe von 40% der Bausumme erforderlich. Die Umlage ist notwendig, um die geforderte Höhe der Eigenmittel zu erreichen.

**Antrag 2 wurde einstimmig zugestimmt.**

## 8. Verschiedenes:

Update neue Vereinskleidung.

Es wird eine Kollektion an Vereinskleidung für Damen, Herren und Kinder geben. Die zuständige Gruppe ist bemüht, diese noch vor der kommenden Sommersaison fertigzustellen. Infos folgen schnellstmöglich.

Der Eigenanteil pro Mitglied bei Heim-Verbandsspielen wird auch diese Saison wie bekannt gleichbleiben. Über eine eventuelle Erhöhung wird zu gegebener Zeit erneut gesprochen.

Weitere Anliegen wurden nicht vorgetragen, sodass Michael Salzburg die Versammlung um 19:06 Uhr beendete.

Michael Salzburg  
1.Vorsitzender

Annalena Herrenkind  
Protokollführerin

## Kassenprüfungsbericht 2025

Die Kassenunterlagen der FVT Abteilung Heilandsweide, haben wir am Mittwoch, den 11.03.2026 für den Zeitraum Januar – Dezember 2025 in den Räumen der Heilandsweide geprüft.

Alle erforderlichen Buchführungs-Unterlagen des Rechnungsjahres 2025 wurden uns von Herrn Stefan Jehmlich zur Einsichtnahme und Prüfung vorgelegt.

Unsere Fragen zu Einzelvorgängen wurden bereitwillig und erschöpfend beantwortet.

Die Belege der Buchführung werden übersichtlich aufbewahrt; die ausgewiesenen Anfangs- und Endbestände stimmen mit denen der Bankunterlagen überein. Der stichprobenweise Vergleich der Buchungen mit den Belegen ergab keine Beanstandungen.

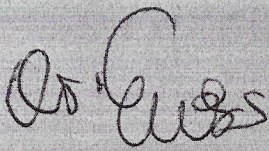
Die Buchungsaufzeichnungen und der Jahresabschluss entsprechen den Erfordernissen einer übersichtlichen und nachvollziehbaren Buchführung.

Mängelfeststellungen: keine

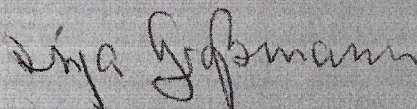
Empfehlungen: keine

Somit schlagen wir die Entlastung des Vorstandes vor.

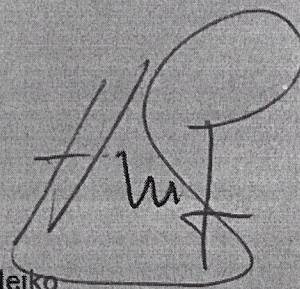
Berlin, 13.03.2026



Christiane Ewers  
Schönfelder



Anja Großmann



Heiko